

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

**1.DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:**

CONTRATO PRINCIPAL:	N° 2.3.31.4/41 de 2014
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DEL CAUCA
CONTRATISTA:	DIEGO GERARDO ZAPATA ZUÑIGA
IDENTIFICACION:	4610827
SUPERVISOR	LORENA OVIEDO PERDOMO
OBJETO:	OBRA CIVIL PARA LA ADECUACION DE ESPACIOS EN LA CAFETERIA DE EL CARMEN DE LA DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA
RESERVAS PRESUPUESTALES:	Disponibilidad Presupuestal No.201402724 de agosto de 2014 de la División Financiera de la Universidad del Cauca
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	\$ 225.922.242,00
VR. ADICIONAL	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 225.922.242,00
PLAZO INICIAL:	Noventa (90) dias

**2. PARTES QUE INTERVIENEN**

En Popayán, a los treinta y un (31) días del mes de Julio de 2015, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, DIEGO GERARDO ZAPATA ZUÑIGA, en calidad de Representante Legal del contratista, y LORENA OVIEDO PERDOMO Profesional Universitario del Area de Planta Física de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto del Contrato.

**3.CRONOLOGIA**

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL	10 DE OCTUBRE DE 2014
ACTA DE SUSPENSION	11 DE DICIEMBRE DE 2014
ACTA DE REINICIACION	21 DE ENERO DE 2015
ACTA DE SUSPENSION	12 DE FEBRERO DE 2015
ACTA DE REINICIACION	7 DE MAYO DE 2015
ACTA DE OBRA FINAL	9 DE MAYO DE 2015
VENCIMIENTO DEL CONTRATO	12 DE MAYO DE 2015
LIQUIDACION DEL CONTRATO	31 DE JULIO DE 2015

**4. VALOR OBRA CONTRATADA**

VALOR DEL CONTRATO	\$ 225.922.242,00
VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD	\$ 0,00
<b>VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA</b>	<b>\$ 225.922.242,00</b>

**5. CUADRO DE EJECUCION FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO**

ITEMS	DESCRIPCION	UND.	CANTID.	V/UNIT.	V/TOTAL
	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	Cerramiento provisional Tela fib. Tejida H=2,10M-BORDE	ML	70	5.704	399.280
1,2	Desmante rejas existentes , incluye trabajo en alturas. el retiro lo realiza Ruta limpia, Universidad del Cauca.	M2			0
1,3	Demolicion de repello mal estado, muro existente, incluye retiro de escombros.	M2	40	4.376	175.040
1,4	Retiro sobrantes obra, incluye permiso escombrera si es necesario.	M3	15	15.210	228.150
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 802.470,00</b>



**UNIVERSIDAD DEL CAUCA**  
**AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

<b>ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014</b>					
<b>CUBIERTA</b>					
2,1	Construcción de estructura metálica en perfilera doble C, platinas, tornillos y todo lo necesario ( según diseño estructural entregado por la Universidad), incluye pintura anticorrosiva color negro mate.	ML	670	43.000	28.810.000
2,2	Construcción de cubierta en teja termoacustica tipo sandwich , e= 10 cm	M2	130		
2,3	Construcción de cubierta en teja policarbonato alveolar control solar , e= 6 mm	M2	105		
2,4	Construcción cubierta Domo incluye estructura tipo marquesina de 2 mt X 2,05 mt, tubo en lámina y policarbonato espeso de 6 mm.	M2	4,5		
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 28.810.000</b>
<b>MAMPOSTERIA</b>					
3,1	Estructura concreto proteccion goteras, muro lateral en concreto de 2500 PSI e = 8 cm	M3	3,5		0
3,2	CONSTRUCCION DE CIELO FALSO (Drywall) e= 6mm, tipo Superboard o Eterboard instalado s/ perfilera rolada cl 26 cada 40 cm, tto juntas mediante masillas Etercoat o similar, cinta tipo malla, Eterglas o similar para acabado del cielo en estuco pintura vinilo tres manos, incluye apertura de huecos para iluminación.	M2	100,8	74.678	7.527.542
3,3	Muros de ladrillo macizo de 8x 10x 20 cm , en soga limpio revitado una cara mortero de pega 1:3	M2	27	36.709	991.143
3,4	Faldon en concreto prefabricado E= 8cm mezcla de concreto 21 MPA	M2	42	59.254	2.488.668
3,5	Alfaja de 0,3*0,08 en concreto clase D, incluye hierro y formaleta con gotero mezcla de concreto 21MPA	ML			
3,6	Repello liso para interiores mortero 1:3 incluye filos carteras y dilataciones	M2	48	17.710	850.080
3,7	Carteras superboard 10mm	ML	49,72	20.920	1.040.142
3,8	Muro en superboard dos caras incluye placa superboard 10 mm 1.22x2.44m, cinta quick tape x90m fibra vidrio, cinta sello 2" (panel yeso 11mm) cinta x 75m, masilla plástica, tornillos pamphillips 1" # 8, canal, paral lam galv. cal 22, pintura en vinilo tres manos, el valor por m2 de muro incluye carteras para vanos cuando ellas existan, de acuerdo a diseño suministrado, (Incluye equipo ara trabajo en alturas según norma vigente y mano de obra Certificada en Alturas	M2	23,96	105.143	2.519.226
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 15.416.802</b>
<b>PINTURA, PAÑETES, CERAMICA</b>					
4,1	Repello muros existentes, mortero 1:3,	M2	40	17.710	708.400
4,2	Estuco muros existentes, incluye trabajo en alturas.	M2	166,30	5.500	914.650
4,3	Pintura vinilica viniltex 3M color blanco armonia, muros corredor existente, incluye trabajo en alturas	M2	162,45	7.000	1.137.150
4,4	Pintura coraza para exteriores color rojo 3M, sobre muro en superboard, incluye trabajo en alturas	M2	105,15	9.500	998.925
4,5	Pintura coraza para exteriores color cactus 3M, sobre muro en superboard, incluye trabajo en alturas	M2	107,3	9.500	1.019.350
4,6	Pintura vililica viniltex 3M color blanco, Cielo raso, incluye trabajo en alturas	M2	132	7.500	990.000
4,7	Enchape, baños, piso y paredes ceramica 30.5 x 40.6 , color beige, incluye mortero de nivelación.	M2			0
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 5.768.475</b>



21

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA**  
**AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

<b>PISOS Y ENCHAPES</b>					
5,1	Construcción de Piso DECK, incluye listones en madera Teca de 8 x 2 cm	M2			0
5,2	Construcción enchape de muros en ladrillo para bancos, en MADERA TECA , incluye estructura metalica de soporte, tablilla madera TECA. Segun diseño Arquitectonico entregado por la Universidad del Cauca	M2			0
5,3	Construcción enchape muro mostrador Bar, en MADERA TECA, incluye tablilla madera teca, platinas , tornillos	M2			0
5,4	Construcción Viga de borde de piso en perfilera metalica	ML			0
5,5	Construcción Piso patio en piedra mediterranea crema (arte piso) Alfa 0.50X0.30	M2			0
5,6	Reposición y mantenimiento piso corredor existente, baldosa similar al existente	M2	5	32.000	160.000
5,7	Construcción Piso barra y w.c porcelanato chisel desert beige 30.5X46.1,	M2			0
5,8	Enchape de pared porcelanato Desert Beige 30.5X40.1	M2			0
5,9	Alistado pisos, mortero 1:3	M2	86,5	27.470	2.376.155
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>2.536.155</b>
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS, APARATOS SANITARIOS</b>					
6,1	Instalacion de tuberia PVC Aguas Lluvias 3 " , Incluye tuberia y accesorios, según diseño cubiertas entregado por la universidad del cauca.	ML	55	20.778	1.142.790
6,2	Instalacion Sanitario linea avanti , Incluye sanitario y accesorios .	UN	2	280.987	561.974
6,3	Instalacion Sanitario para discapacitados , Incluye sanitario y accesorios .	UN	1	409.000	409.000
6,4	Lavamanos de sobreponer manantial duo de corona ref. 07411, incluye instalación	UN	3	260.726	782.178
6,5	Construcción Lavatraperos , incluye grifo, rejilla , enchape color similar al piso.	UN	1	257.578	257.578
6,6	Griferia lavamanos antivandalica, incluye instalación	UN	3	146.717	440.151
6,7	Griferia lavaplatos (mezclador de gricol) , incluye instalación y accesorios	UN	2	96.000	192.000
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.785.671</b>
<b>INSTALACIONES METALICAS</b>					
7,1	Cerramiento en tubo metal redondeado 2" pintura anticorrosiva color negro mate.	UN			0
7,2	Suministro e instalación rejilla, desagues	ML			0
7,3	Construcción canal en PVC., según diseño estructural de cubierta, entregado por la Universidad del Cauca.	ML			0
				<b>SUBTOTAL \$</b>	<b>-</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
8,1	Retiro de cableado de iluminacion existente	ML	200	378	75.600
8,2	Red electrica en alambre No. 12, incluye instalación, según diseño instalaciones electricas	ML	627	3.536	2.217.072
8,3	Suministro e Instalacion Totalizador de 3x60, '	UN	1	393.500	393.500
8,4	Suministro a instalacion interruptor termo magnetico 3x60 A - 25KA/220V Siemens.	UN	3	39.654	118.962
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO 1*20-10KA SIEMES	UN	6	35.952	215.712
8,6	Salida para iluminacion 110 Voltios en conduit PVC 1/2" y 3/4" con accesorios donde se requiera. Conductores No.12 AWG - THHN -THWN Centelsa y un conductor No.12 AWG -THHN- THWN /Cu Centelsa (verde) linea a tierra, cajas PVC octogonales" (4 x 4" donde se requiera)	UN	15	96.294	1.444.410
8,7	Suministro a instalacion caja de empalme galvanizada 30X30X15 cm con tapa	UN	2	52.537	105.074

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA**  
**AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

8,8	Salida para toma corrientes GFCI que incluye: Tubo conduit PVC 1/2" (3/4" donde se requiera) con accesorios, cajas pvc 2x4" (cajas 4x4" donde se requiera), conductores Centelsa / Cedsa N° 12 THHN/THWN, tomes corrientes GFCI LEVITON dobles con polo a tierra color blanco.	UN	35	96.968	3.393.880
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 7.964.210</b>
9	<b>INSTALACIONES DE REDES VOZ Y DATOS</b>				
9,1	Suministro e Instalacion de puntos de voz y datos, incluye tuberia PVC 1/2" - 3/4" (según necesidad), cable 6 A, caja, toma voz y datos, jacks incluye certificación	UN			0
9,2	Ordenador de cables para categoria 6A	UN			0
9,3	Herraje de 24 puertos en caso de ser necesario,	UN			0
9,4	Suministro e instalación GABINETE O RACK, de pared de mínimo 60 cms de alto.	UN			0
9,5	LIMPIEZA GENERAL	GL			0
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>					
10,1	Construccion de cubierta en teja UPVC blanca 3 mm 1,35 x 11,8	M2	99,12	88.760	8.797.891
10,2	Construccion de cubierta en teja policarbonato cristal macizo 0,8 mm 0,92x11,8	M2	87	100.920	8.780.040
10,3	Demolicion dados existentes e:0,25 mts	UN	11	26.026	286.286
10,4	Demolicion de losa e: 0,07 mts	M2	7,25	26.026	188.689
10,5	Excavacion en tierra (para la construccion de dados en concreto)	M3	2,9	16.026	46.475
10,6	Dados en concreto para columnas de estructura de cubierta de 0,50*0,5*0,40	UN	18	98.158	1.766.844
10,7	Dados en concreto seccion (0,5*0,5*0,4)-(0,12*0,12*0,40)	UN	11	65.061	715.671
10,8	Fundicion de columnas de 0,12*0,12	ML	101,25	26.761	2.709.551
10,9	Construcción Piso patio piso piedra del sol 55,2 x 55,2 corona	M2	86,50	78.123	6.757.640
10,1	Construcción Piso barra y w.c ceramica keard , beige 33,8 x 33,8, corona	M2	24,5	68.269	1.672.591
10,11	Enchape, baños,piso y paredes ceramica 30 X 45, color beige , corona, incluye mortero de nivelación.	M2	40,16	47.920	1.924.467
10,12	Construcción de cumbrera en lamina galvanizada cal. 22 4 x 8	M2	20,80	109.760	2.283.008
10,13	Demolicion de contrapiso para instalación sanitaria para desagüe wc minusvalidos e=0,07 mts	M2	3,32	16.900	56.108
10,14	Excavación a mano para instalación de tuberia sanitaria de 4" wc minusvalidos	M3	1,33	16.026	21.283
10,15	Fundición de contrapiso e= 0,7 mts	M2	3,32	37.160	123.371
10,16	Viga para confinamiento de contrapiso de wc minusvalidos d=0,12 x 0,20	ML	4,30	32.573	140.064
10,17	Punto sanitario PVC 2" para wc minusvalidos	UND	2,00	41.946	83.892
10,18	Punto sanitario PVC 4" para wc minusvalidos	UND	1,00	69.987	69.987
10,19	Punto hidraulico agua fria 1/2 para wc minusvalidos	UND	2,00	24.806	49.612
10,20	Salida para tomas wc minusvalidos	UND	1,00	72.378	72.378
10,21	Salida para iluminación wc minusvalidos	UND	1,00	72.478	72.478
10,22	Contrapiso en concreto e= 0,10mts para wc minusvalidos	M2	4,00	41.274	165.096
10,23	Caja de inspección 0,50x0,50 mts en concreto	UND	1,00	169.353	169.353
10,24	Mantenimiento, limpieza de canal existente incluye pintura color verde colonial similar al existente	ML	60,00	47.047	2.822.820
10,25	Suministro e instalación de malla electrosoldada .15 x .15 cm de 6mm para refuerzos de bancas en concreto	M2	42,00	20.228	849.576

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

10,26	suministro e instalación de Canal en lamina galvanizada cal. 22 incluye anticorrosivo y pintura negro mate	ML	16,20	54.700	886.140
10,27	Suministro e instalación de guardaescobas en ceramica keard, beige, corona	ML	24,00	10.339	248.136
10,28	Estuco para carteras	ML	85,00	4.480	380.800
10,29	Muro en superboard una cara incluye placa superboard 10 mm 1.22x2.44m, cinta quick tape x90m fibra vidrio, cinta sello 2" (panel yeso 11mm) cinta x 75m, masilla plástica, tornillos pamphillips 1" # 8, canal, paral lam galv. cal 22, pintura en vinilo tres manos, el valor por m2 de muro incluye carteras para vanos cuando ellas existan, de acuerdo a diseño suministrado, (Incluye equipo ara trabajo en alturas según norma vigente y mano de obra Certificada en Alturas	M2	68,92	64.000	4.410.880
10,30	Carteras superboard 6mm	ML	186,48	19.967	3.723.446
10,31	Suministro e instalación de cielo raso en policarbonato opal 6mm cada 0,60 x 0,60 ms	M2	13,00	122.520	1.592.760
10,32	Construcción de Piso DECK, incluye listones en madera Teca de 8 x 2 cm	M2	130,00	211.805	27.534.650
10,33	Construcción enchape de muros en ladrillo para bancos, en MADERA PINO PATULA INMUNIZADA ,incluye madera, soportes y tornillos	M2	10,00	211.805	2.118.050
10,34	Construcción enchape muro mostrador Bar, en MADERA PINO PATULA INMUNIZADA, incluye tablilla madera, soportes y tornillos	M2	10,00	141.320	1.413.200
10,35	Suministro e instalación de Mesón en granito café pinta para lavamanos	ML	1,36	671.444	913.164
10,36	Sumisnitro e instalación de barra abatible a piso inodoro Gricol	UND	1,00	1.312.169	1.312.169
10,37	Suministro e instalación de barra apoyo 570, 60 cm en acero inoxidable para minusvalidos	UND	1,00	312.169	312.169
10,38	Desmanchado y pulimiento de piso corredor existente	M2	144,00	7.226	1.040.544
10,39	Red electrica en alambre No. 14, para polo a tierra de los tomas corrientes de las bancas de concreto	ML	80,00	1.406	112.441
10,40	Red electrica en alambe N°. 14, retorno para todas las salidas de iluminacion	ML	200,00	1.406	281.103
10,41	Meson para barra en granito color Beige con platineria e instalacion	ML	7,22	450.000	3.249.000
10,42	Muble superior de la parte de la cocina con entrepaños interno y puertas	ML	10,00	250.000	2.500.000
10,43	Meson ena cero inoxidable con pozuelo y salpicaduras	ML	10,00	600.000	6.000.000
10,44	Puertas macizas entableradas con su respectivo marco, chapa y carteras	UND	5,00	900.000	4.500.000
10,45	Cubierta 5 puestos ena cero inixidable marca ACCE de 0.60x0.50	UND	1,00	1.400.000	1.400.000
10,46	Extractor de olores de dos velocidades	UND	1,00	280.000	280.000
10,47	Espejo de 80x50 cm con marco de madera	UND	1,00	120.000	120.000
10,48	Tablas de 0.20 x 2.80 de achape para porton principal	UND	3,00	80.000	240.000
10,49	Pintura para bancas en concreto Koraza Pro 550 color gris basalto	M2	38,12	21.287	811.460
10,50	Pintura para piso y bancas de madera MADERA PINO PATULA INMUNIZADA	M2	153,20	20.023	3.067.524
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 109.072.806</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 174.156.588</b>
<b>AUI 25%</b>					<b>\$ 43.539.147</b>
<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 217.695.735</b>
<b>IVA 16% SOBRE 5% UTILIDAD</b>					<b>\$ 1.393.253</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 219.088.988</b>





**UNIVERSIDAD DEL CAUCA  
AREA DE PLANTA FISICA**

**ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO N° 2.3.31.4/41 de 2014**

**6.- BALANCE DEL ANTICIPO**

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		\$ 90.368.897,00
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA FINAL	\$ 90.368.897,00	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 90.368.897,00</b>

**7.- BALANCE DEL CONTRATO**

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		\$ 225.922.242,00
VALOR ADICIONAL		
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 219.088.988,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	\$ 6.833.254,00	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 225.922.242,00</b>	<b>\$ 225.922.242,00</b>

**NOTA:** La diferencia entre los valores acumulados (219.088.988 y 218.973.004), obedece a que en el acta 01, el valor del iva se cobró sobre el 4% de la utilidad y no sobre el 5% como debería ser, ese valor no cobrado equivale a \$115,984 que sumado a \$218,973,004 nos daría un valor total acumulado de \$219,088,988

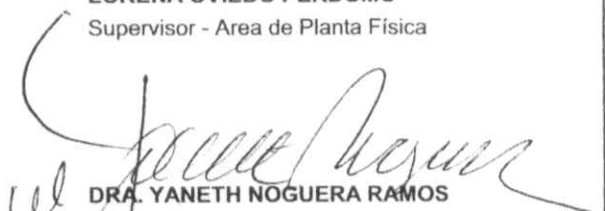
La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en la orden de servicios, en cuanto a estabilidad y calidad de las obras ejecutadas

Para constancia se firma en Popayán a los 31 días de Julio de 2015, por quienes en ella intervienen.

  
**DIEGO GERARDO ZAPATA ZUÑIGA**  
Contratista

  
**LORENA OVIEDO PERDOMO**  
Supervisor - Area de Planta Física

  
**AROLD MELO MAYA**  
Interventor

  
**DRA. YANETH NOGUERA RAMOS**  
Vicerrectora Administrativa

  
**JUAN DIEGO CASTRILLON ORREGO**  
Rector Universidad del Cauca